



T.C.
AİLE, ÇALIŞMA VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI
İLE
HAYIRSEVER YAHYA ŞÜKRÜ GÜRÜN
VE
İZNİK BELEDİYESİ ARASINDA
‘İZNİK ÜLKER AKTAR HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON
MERKEZİ’NİN DEVRİ, TEFRİŞİ VE İŞLETİLMESİNE İLİŞKİN İŞBİRLİĞİ
PROTOKOLÜ

T.C.

**AİLE, ÇALIŞMA VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI İLE
HAYIRSEVER YAHYA ŞÜKRÜ GÜRÜN VE İZNİK BELEDİYESİ ARASINDA
‘İZNİK ÜLKER AKTAR HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON
MERKEZİ’NİN DEVRİ, TEFRİŞİ VE İŞLETİLMESİNE İLİŞKİN İŞBİRLİĞİ
PROTOKOLÜ**

AMAÇ

Madde 1- Bu protokolün amacı, mülkiyeti İznik Belediyesine ait Bursa ili İznik ilçesi Selçuk Mahallesi 29.L.IV.c pafta 294 ada 5 parseldeki alana hayırsever Yahya Şükrü GÜRÜN tarafından yaptırılan 101 yatak kapasiteli “İznik Ülker Aktar Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi” binasının devri, tefrişi ve işletilmesine yönelik esasların belirlenmesidir.

KAPSAM

Madde 2- İş bu protokol, T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile hayırsever Yahya Şükrü GÜRÜN ve İznik Belediyesi arasında ‘İznik Ülker Aktar Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi’ nin devir ve işletilmesine ilişkin esasları kapsamaktadır.

DAYANAK

Madde 3- Bu protokol, 03.06.2018 tarihli ve 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 65’inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (g) bentleri, 2828 sayılı Kanunun 4’üncü maddesinin (1) bendine dayanarak ve İznik Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 63 sayılı Kararı ile İznik Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 85 sayılı Kararında belirtilen ‘yapımı tamamlanan İznik Ülker Aktar Huzurevinin yukarıda bahsedilen protokolün 7.maddesinin 1. ve 2. fıkralarında belirtilen hükümlere bağlı kalınmak şartı ile T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına devredilmesine’ ilişkin hüküm ve İznik Belediyesi ile İnşaat Yapımcısı Yahya Şükrü GÜRÜN tarafından imzalanan 27.06.2016 tarihli Protokolün (6/1, 6/2, 6/3, 6/4 ve 6/5) maddeleri uyarınca ‘Huzurevi Yapımına İlişkin (Üst) İnşaat İrtifak Hakkı Tesisi ve Şartlı Bağışlama Protokolünün’ 7/1 maddesi ‘Belediye’ye şartlı (yüklemeli) ve bedelsiz bağışlamayı müteakip “Belediye”, “Yapımcı” ile birlikte veya “Belediye” münferiden “İznik Ülker Aktar Huzurevi”ni

ismini değiştirmemek ve özgülendiği amacında 29 (yirmi dokuz) yıl süreyle işletilmek üzere Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Bursa Belediye Başkanlığı gibi başkaca bir kamu kurum ve/veya kuruluşuna işletmesini, mükellefiyetli olarak bağışlayabilir veya devredebilir' hükmü gereğince hazırlanmıştır.

TARAFLAR

Madde 4- Bu protokolün tarafları ve tebligat adresleri aşağıdaki gibidir:

4.1. T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı

Eskişehir Yolu Söğütözü Mahallesi 2177. Sokak No:10/A Çankaya/ANKARA

4.2. İznik Belediyesi

Beyler Mahallesi Kılıçaslan Cad. No:101 İznik/BURSA

4.3. Hayırsever Yahya Şükrü GÜRÜN

Baęlar Mevkii İkinci Türk Bostan Sokak No:19/4 Yeniköy-Sarıyer-İSTANBUL

TANIMLAR

Madde 5- Bu Protokolde geçen;

5.1. Bakanlık : T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nı,

5.2. İl Müdürlüğü : Bursa Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nü,

5.3. Hayırsever : Yahya Şükrü GÜRÜN'ü,

5.4. Belediye : İznik Belediyesi'ni,

5.5. Merkez :İznik Ülker Aktar Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezini tanımlar.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde 6-

6.1. Bakanlığın Hak ve Yükümlölükleri

6.1.1.Merkezin ilgili kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak iřletilmesini sağlamak.

6.1.2. Tahsis edilen merkezin amacına uygun kullanılmasını sağlamak.

6.1.3. Protokolün uygulanmasında yaşanacak anlaşmazlıkların çözümüne yönelik görüş vermek.

6.1.4.Merkezin gereksinimine göre uygun görülen nitelik ve sayıda personel istihdam edilmesini sağlamak.

6.1.5.Bakanlık, merkezin kendisine teslim işleminden sonra özgülendiği amacı değiştirmemek kaydıyla amacına uygun olarak genişletebilir, ünite ekleyebilir.

6.2. Belediyenin Hak ve Yükümlülükleri

6.2.1.Hayırsever tarafından inşası tamamlanan merkez binasının anahtar teslimi yapılmasını sağlamak ve kullanılmak üzere Bakanlığa devretmek,

6.2.2. Binanın genel elektrik, su ve doğalgaz bağlantılarını yaptırmak, güvenceleriniyatırmak ve çevre düzenlemesini yapmak.

6.3. Hayırseverin Hak ve Yükümlülükleri

6.3.1.Mülkiyeti İznik Belediyesine ait olan Bursa İli İznik İlçesi Selçuk Mahallesi 29.L.IV.cpafta 294 ada 5 parseldeki alana 101 yatak kapasiteli bir (1), iki (2) ve üç kişilik (3) odalara sahip huzurevi yaşlı bakım ve rehabilitasyon binasının peyzaj düzenlemesini yaptırmak ve Bakanlığa devretmek,

GENEL HÜKÜMLER

Madde 7-

7.1. Yapılacak tesise “İznik Ülker Aktar Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi” adı verilecek olup bu isim başka bir isimle değiştirilmeyecektir.

7.2. Merkez üçüncü kişi ve kurumlara devir ve tahsis edilemeyecektir.

PROTOKOLÜN SÜRESİ

Madde 8- Bu protokol imzalandığı tarihten itibaren 29(yirmidokuz) yıl geçerlidir. Protokol geçerlilik süresinin sonunda tarafların yazılı mutabakatı ile uzatılabilecek veya tekrar bir protokol imzalanabilecektir.



one side

new design



EK PROTOKOL

Madde 9- Gerektiğinde, İl Müdürlüğünce tarafların açık ve yazılı muvafakati ile bu protokole ek protokol düzenlenebilecektir.

PROTOKOLÜN FESHİ

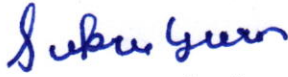
Madde 10-Protokolde belirtilen esaslara uyulmadığının belirlenmesi halinde, taraflar aralarında görüşme yaparak konunun çözümü için gayret gösterirler. Hak ve yükümlülüklerin ihlali durumunda Protokolün taraflarca feshi istenebilir.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 11- Protokolün uygulanmasında çıkacak sorunlar öncelikle ilgili mevzuata göre, mevzuatta hüküm bulunmaması durumunda ise; taraflar arasında iyi niyet ve karşılıklı anlayış çerçevesinde çözülür. Anlaşmazlık konusu yargıya intikal ettiği takdirde Bursa Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

Madde 12- İş bu protokol, 12 (on iki) madde, 4(dört) sayfa ve 4 (dört) nüshadan oluşmakta olup taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.


Yahya Şükrü GÜRÜN
Hayırsever


Kağan Mehmet USTA
Belediye Başkanı


Ercüt ÖNEŞ
Bursa AÇSH İl Müdürü


OLUR
14.07.2019
Yakup CANBOLAT
Vali