

T.C.

**AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR BAKANLIĞI, KONYA VALİLİĞİ VE
HAYIRSEVERLER NURULLAH ERCAN VE ORHAN LATİF ERCAN ARASINDA
“MELİHA ERCAN HUZUREVİ”NİN İNŞASI, TEFRİŞİ VE İŞLETİLMESİNE
İLİŞKİN İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

AMAÇ VE KAPSAM

Madde 1- Bu protokolün amacı, mülkiyeti Hazineye ait olup Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisli, Selçuklu İlçesi, Sille Mahallesinde bulunan 9076 parseldeki 27.593,86 m² lik alana hayırseverler Nurullah ERCAN ve Orhan Latif ERCAN tarafından yüz (100) kapasiteli huzurevi inşaatı, tefrişatı ve peyzaj düzenlemesinin yaptırılması ile işletilmesine ilişkin iş birliği, usul ve esaslarının belirlenmesidir.

DAYANAK

Madde 2- Bu protokol, 03.06.2011 tarihli ve 633 sayılı Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Teşkilat Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve 10'uncu maddesinin birinci fıkrasının (g) bentlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TARAFLAR

Madde 3- Tarafların tebligat adresleri aşağıda belirtilmiştir.

a) Konya Valiliği

Şükran Mah. Tefikiye Cad. No:2 Pk:42040 Meram - KONYA

b) T.C. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı

Eskişehir Yolu Söğütözü Mahallesi 2177. Sokak No: 10/A Çankaya/ANKARA

c) Nurullah ERCAN- Orhan Latif ERCAN

Barbaros Mah. Billur Sok. No:1 Kavaklıdere-Çankaya/ANKARA

TANIMLAR

Madde 4- Bu Protokolde geçen;

- a) **Bakanlık** : Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nı,
- b) **Hayırseverler** : Nurullah ERCAN ve Orhan Latif ERCAN'ı,
- c) **Huzurevi** : Meliha Ercan Huzurevi'ni,
- d) **İdare** : Konya Valiliği'ni tanımlar.

TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜLERİ

Madde 5-

5.1.İdarenin Yükümlülükleri

5.1.1. Protokol konusu olan projedeki tüm hususlar, idarenin gözetim ve denetiminde yapılacaktır.

5.1.2. İdare protokolün yürürlüğe girdiği tarih itibariyle binanın teslimine kadar olan sürede iş ve işlemlerin takibinde taraflar arasındaki koordinasyon ve işbirliğini sağlayarak kolaylaştırıcı ve uzlaştırıcı olacaktır.

5.1.3. Projenin müteahhit tarafından inşası sürecinde, binanın teknik şartlara uygunluğu idare tarafından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yaptırılacaktır.

5.2. Bakanlığın Yükümlükleri

5.2.1. Huzurevi Bakanlık tarafından tahsis amacına uygun olarak kullanılacaktır,

5.2.2. Huzurevi işletilmesinde görev alacak her türlü personel Bakanlık tarafından sağlanacaktır,

5.2.3. Binanın taşınması gereken nitelikler konusunda ve gerektiğinde, inşaata ilişkin, huzurevi inşaatının tamamlanmasını müteakip peyzaj düzenlemesinde rehberlik Bakanlık adına ilgili birim tarafından yapılacaktır,

5.2.4. Bina Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi amacı dışında kullanılmayacaktır,

5.2.5. Sosyal hizmet faaliyetlerini yürütmek üzere, İl Müdürlüğünün kullanımına verilen bina, üçüncü kişi veya kurumlara devir ve tahsis edilmeyecektir,

5.2.6. İnşaatın bitirilip kullanıma hazır hale geldiği andan itibaren elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet vb. abonelikler Bakanlık tarafından yapılacaktır,

5.2.7. Binanın tefrişi Bakanlık tarafından yapılacaktır.

5.3. Hayırseverlerin Hak ve Yükümlülükleri

5.3.1. Mülkiyeti Hazineye ait olup Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisli, Selçuklu İlçesi, Sille Mahallesiinde bulunan 9076 parseldeki 27.593,86 m²'lik alana yüz (100) kapasiteli site tipi, bir (1) ve iki (2) kişilik odalara sahip huzurevi inşaatı ve peyzaj düzenlemesini yaptırmak ve Bakanlığa devretmek,

5.3.2. İşin yapılması için müteahhit firma ile anlaşma, gerekli personel istihdamı, şantiye suyu, şantiye elektriği bağlantı giderleri ve diğer süreçler idarenin sorumluluk alanı dışında yer alıp, müteahhit firma ile ve/veya personelle ilişkileri yürütmek, inşaat nedeniyle doğacak her türlü vergi, resmi harçlar hayırsever şahsa ait olacaktır,

5.3.3. Müteahhit firma bu sözleşme gereği yerine getirmeyi taahhüt ettiği işin ifası sırasında işyerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği hükümleri bakımından gerekli her türlü tedbirleri almaya mecburdur,

5.3.4. Müteahhit firma inşaatı projeye ve mahal listelerine uygun olarak yapmakla ve idarenin kontrolörlüğünü kabul etmekle yükümlüdür,

5.3.5. Proje değişikliklerinde ve tadilatlarında idarenin onayı alınacaktır,

5.3.6. İnşa edilecek Huzurevine, ad verme yönetmeliğine aykırı olmayacak şekilde hayırseverin istediği "Melih Ercan Huzurevi" verilecek olup, bu ad huzurevi var olduğu sürece hiçbir şekilde değiştirilemeyecek ya da kaldırılamayacaktır. Binanın çeşitli nedenlerle yıkılıp, yeniden Bakanlığa bağlı aynı veya diğer hizmet modellerinden biri için yapılması halinde de hayırseverin belirlediği adlar kullanılmaya devam edecektir.

DİĞER HÜKÜMLER

Madde 6-

- 6.1.** Huzurevi var olduğu sürece hayırsever şahsa bir oda ve hayırsever köşesi tahsis edilecektir.
- 6.2.** Hayırseverlerin, istediği takdirde binanın teslimine kadar isim değişikliği yapma hakkı saklıdır.
- 6.3.** Proje değişikliklerinde ve tadilatlarında idarenin onayı alınacaktır.

PROJENİN SÜRESİ

Madde 7- Bu protokolün onaylandığı tarih, proje çalışmaları için başlangıç tarihi olarak kabul edilecek, inşaat ve detay projeleriyle birlikte inşaat ruhsatı alınmasından itibaren en geç 24 (yirmi dört) ay sonra taahhüt edilen inşaatın projesine ve işbu protokol hükümlerine uygun biçimde bitirerek Bakanlığa teslim edilecektir.

FESİH

Madde 8-Taraflar bir ay önceden feshi ihbarda bulunmak kaydıyla tek taraflı olarak Protokolün feshi hakkına sahiptirler.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 9- Taraflar, protokolün ifasından doğan veya ifası ile ilgili doğabilecek her türlü iddia, anlaşmazlık veya ihtilafı sulh yolu ile çözümlenmeye çalışacaklardır. Söz konusu iddia, anlaşmazlık veya ihtilafın sulh yolu ile çözümlenememesi durumunda taraflar öncelikle seçecekleri birer temsilcisi ile uzlaşmazlığı çözmeye çalışacaklardır. Uzlaşmazlığın çözülemediği bir tutanakla tespit edildiği takdirde, Uzlaşmazlık Avukatlık Kanununun 35/A maddesinde düzenlenen Uzlaşma Komisyonunda çözülecektir. Burada da uzlaşma olmadığı takdirde, anlaşmazlıkta TAHKİM usulü geçerli olacaktır. Hakem, tarafların aralarındaki yazılı, sözlü ve uygulamaları nazara alarak; hak ve nispet kuralları, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri dahilinde, anlaşmazlığı çözerek karara bağlayacaktır. Hakemi, taraflar ortak olarak seçecektir. Taraflar seçilecek hakemin kim olacağı konusunda 7 gün içinde ortak karar alamazlarsa, Hakem; Konya Valisi veya görevlendirdiği kişi veya kurum olacaktır.

-Anlaşmazlıkta Tahkim yeri Konya'dır.

-Uyuşmazlık Komisyonu veya Tahkim isteyen ücret ve tahkim giderlerini yatıracaktır. Bu ücret ve giderler daha sonra hakem heyeti tarafından bölüştürülecektir.

YÜRÜTME

Madde 10-Protokol hükümleri taraflarca yürütülür.

YÜRÜRLÜK

Madde 11- On iki (12) madde ve 4 (dört) nüshadan oluşan iş bu protokol, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.


YÜRÜRLÜKTEN KALDIRMA

Madde 12- İş bu protokol, işin tamamlanıp Bakanlığa devredilmesinden sonra yürürlükten kalkar.


Nurullah ERCAN
Hayırsever


Orhan Latif ERCAN
Hayırsever


Bilal ERDOĞAN
Aile ve Sos. Pol. İl Müdürü


ONAY
.../.../2018
Yakup CANBOLAT
Vali